**省科技监测中心2024年保洁服务项目**

**采购需求书**

一、采购项目内容

1.做好3号楼五楼一整层、3号楼六楼一层、4号楼一楼本单位的多功能厅、信息大楼一楼对外窗口、信息大楼3楼原基金会的部分办公室、走廊通道及洗手间、电梯厅、走火梯等公共区域的日常保洁。

2、收集生活垃圾至垃圾中转站；

二、采购项目需求（包括种类、数量、质量）

1、走道（巡回保洁）

（1）不锈钢 检查标准：无积尘、无污迹、无手印。检查方法：查看。

（2）地面 ：无操作痕迹、无垃圾、无泥沙、无污渍、无积水。

2、办公室内（巡回保洁）

（1）整洁、无杂物，墙面无灰尘、无蜘蛛网，地面无污迹。

（2）桌椅、沙发、柜无灰尘。

3、清理烟灰缸及纸字箩垃圾、每日更换垃圾袋。

4、每日抹净入口处招牌、沙发、茶几、饮水机、冰箱、微波炉、门。

5、办公玻璃门、镜面无灰尘、无污迹、无手印。

6、楼内所有公用卫生间。（巡回保洁）

（1）每天 上午7点30～ 8点，11点～11点30分，下午13点30～ 14点，16点30～17点，分四次重点清理公用卫生间。

（2）打开门窗通风，用水冲洗大小便器，用夹子夹出小便器内的烟头等杂物。

（3）清扫地面垃圾，清倒垃圾篓，换新垃圾袋后放回原位。

（4）将洁厕水倒入水勺内，用厕刷沾洁厕水刷洗大、小便器，然后用清水冲净。

（5）用湿毛巾和洗洁精、去污粉等擦洗面盆，大理石台面，墙面、门窗标牌。

（6）先将玻璃组合擦镜面、窗内玻璃，随时用干毛巾擦净水迹。

（7）用湿拖把拖干净地面，然后用干拖把拖干。

（8） 每周六或周日大清洁一次。

三、采购项目服务期限

合同签订之日至2024年12月31日。

四、采购项目验收要求

由我方派人按季度根据乙方工作表现和工作结果组织验收，填写验收报告，验收合格后费用按制度支付。

五、供应商要求

1.具有C级（广州环卫行业经营服务企业资级等级证书）；

2.注册地在广州，具有政府采购物业管理定点资质；

3.具有中小企业信用等级证；

4.具有ISO9001质量管理体系；

5.为清洁服务人员购买社保、团体意外伤害保险、雇主责任保险、高空绳架作业保险。